

Jak przyłączyć się do sieci?

Krok 1

Złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej:

- Dostarczyć do KZB Duszniki wypełniony Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej (dostępny na stronie www.kzb-duszniki.pl i w Biurze Obsługi Klienta) jeśli jest to budynek jednorodzinny wolnostojący, w zabudowie bliźniaczej lub zabudowa zagrodowa.
- Załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (w przypadku garażu podziemnego należy uwzględnić jego obrys na planie lub szkicu) - zaleca się by ww. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny został sporządzony na mapie zasadniczej (nieaktualizowanej) lub mapie do celów projektowych.

W przypadku działki o powierzchni powyżej 1000m² wskazane jest załączenie do wniosku planu zagospodarowania nieruchomości.

Termin wydania przez KZB Duszniki warunków przyłączenia wynosi:

- 21 dni w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym w zabudowie zagrodowej,
- 30 dni w pozostałych przypadkach licząc od dnia złożenia kompletnego wniosku.

W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, KZB Duszniki poinformuje pisemnie lub mailowo Wnioskodawcę o potrzebie jego uzupełnienia. Czas na uzupełnienie wniosku nie wlicza się do czasu na wydanie warunków przyłączenia.

Usługa wydania warunków przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej jest bezpłatna.

Uzyskanie pozytywnych warunków przyłączenia

Wybór przez Inwestora ścieżki realizacji przyłącza:

Wariant I

Na podstawie warunków przyłączenia i planu sytuacyjnego - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (art. 19a ust. 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).

Wariant II

Poprzez zgłoszenie do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu przyłącza/y wykonanego przez projektanta, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta).

Zakład sugeruje realizację przyłącza/y w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza/y zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.

Krok 2

Uzgodnienie projektu przyłącza/y w KZB Duszniki.

W celu uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. należy:

- zlecić projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu technicznego przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego (w oparciu o otrzymane od ZKB Duszniki warunki przyłączenia - krok nr 1),
- przedłożyć w KZB Duszniki projekt przyłącza/y w 2 lub 3 egzemplarzach wraz z wypełnionym Wnioskiem o uzgodnienie projektu technicznego (1 egzemplarz uzgodnionego projektu pozostaje w archiwum KZB Duszniki) dotyczy przyłączy dla budynku jednorodzinnego wolnostojącego, w zabudowie bliźniaczej lub do zabudowy zagrodowej.

UWAGA - istnieje możliwość uzgodnienia przez KZB Duszniki projektu przyłącza/y na życzenie Inwestora/Klienta (usługa bezpłatna) również w przypadku realizacji przyłącza zgodnie z Wariantem I.

Projekt techniczny przyłącza/y powinien zawierać:

Część opisową:

- opis techniczny,
- aktualne warunki techniczne wydane przez KZB Duszniki,
- określony stan prawny na trasie projektowanego uzbrojenia w tym stan prawny działki Inwestora,
- niezbędne uzgodnienia z właścicielami działek, po których jest projektowane przyłącze.

Część rysunkową:

dla przyłączy wody:

- mapę zasadniczą z zaznaczoną kolorem trasą przyłącza wody,
- rzut piwnic (przyziemia) lub rysunek studni wodomierzowej z lokalizacją podejścia wodomierzowego,
- profil przyłącza wodociągowego,
- ewentualnie inne rysunki wynikające z potrzeb wykonawstwa przyłącza.

dla przyłącza kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej:

- mapę zasadniczą z zaznaczoną kolorem trasą przyłącza,
- profil kanalizacji,
- rysunek studni rewizyjnej lub inspekcyjnej.
- jeśli z warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wynikają ograniczenia w ilości odprowadzanych ścieków deszczowych oraz konieczność podczyszczania ścieków, projekt winien zawierać dodatkowo:
 - obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z całej działki,
 - projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z obliczeniami i doбором urządzeń ograniczających odpływ i/lub urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe (ich lokalizacja winna zaznaczona na mapie),
 - sposób zagospodarowania pozostałej ilości wód opadowych i roztopowych,
 - oznaczenia na mapie zasadniczej powierzchni o różnych współczynnikach spływu (konieczna legenda) z podaniem wielkości tych powierzchni.

Termin uzgodnienia projektu technicznego wynosi 30 dni od daty złożenia wniosku wraz z kompletnym projektem.

Usługa uzgodnienia projektu przyłącza/y wod.-kan. jest bezpłatna.

Krok 3

Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia do sieci:

Przed przystąpieniem do budowy przyłącza należy złożyć do KZB Duszniki wniosek: Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej wraz z planem sytuacyjnym przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapie zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego w celu zweryfikowania jego zgodności z złożonym do warunków planem zabudowy/szkicem sytuacyjnym.

Termin realizacji: niewniesienie przez KZB Duszniki uwag do złożonego zgłoszenia zamiaru realizacji przyłączenia, w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do KZB Duszniki upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.

Uwaga! Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia ważne jest przez 6 miesięcy licząc od daty pozytywnego rozpatrzenia wniosku.

Krok 4

Wykonanie przyłącza

W przypadku konieczności wyłączenia sieci wodociągowej oraz w przypadku prowadzenia prac na sieci sanitarnej/ogólnospławnej (np.: wykonanie trójnika, nabudowanie studni itp.), o planowanym terminie wyłączenia/pracy należy dodatkowo poinformować pisemnie KZB Duszniki (z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem) wykorzystując jedną z następujących form:

1. pocztą na adres:
Komunalny Zakład Budżetowy w Dusznikach
ul. Szamotulska 16, 64-550 Duszniki
2. elektronicznie na adres: kzb@duszniki.eu

W przypadku konieczności wyłączenia rurociągów tłocznych (przepompowni ścieków) Wykonawca uzgadnia termin wyłączenia przepompowni i czas wyłączenia z działem Sieci Kanalizacyjnej. Termin wyłączenia uzgadniany jest indywidualnie z Wykonawcą, ponieważ jest uzależniony od rodzaju przepompowni i jej wydajności.

Krok 5

Odbiór przyłącza przez KZB Duszniki oraz zawarcie umowy o świadczenie usług.

Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien umówić się na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników KZB Duszniki zgodnie z lokalizacją przyłącza dzwoniąc pod numer telefonu: (61) 29-19-107

Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi KZB Duszniki wypełniony i podpisany Wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody i odbiór ścieków wraz z tytułem prawnym do korzystania z nieruchomości (dokument do wglądu pracownika KZB Duszniki – wniosek dostępny na stronie internetowej lub w Biurze Obsługi Klienta lub u pracownika będącego na odbiorze.

Po dokonaniu odbioru przyłącza w stanie odkrytym, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do KZB Duszniki:

- szkic; współrzędne x,y,z;
- mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem lub mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych

- dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednocześnie określające miejsce ich wykonania),

Po dostarczeniu w/w dokumentów, pracownik KZB Duszniki sporządza i przekazuje Klientowi (Inwestorowi):

- * protokół odbioru przyłącza;
- * umowę na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków.

Krok 6

Montaż wodomierza

KZB Duszniki w ciągu 14 dni od daty odbioru przyłącza wodociągowego skontaktuje się pod nr telefonu wskazany we wniosku o zawarcie umowy, w celu umówienia terminu montażu wodomierza.

Usługa jest bezpłatna.

Po upływie 1 miesiąca od daty odbioru i nie zamontowaniu wodomierza z przyczyn nie leżących po stronie KZB Duszniki., KZB Duszniki uzna rezygnację Klienta (Inwestora) z dostawy wody i w związku z tym dokona trwałego odcięcia przyłącza. Wznowienie dostaw wody, wiązało się będzie z ponownym wystąpieniem Klienta (Inwestora) o wszczęcie procedury przyłączenia do sieci.

Krok 7

Korzystanie z usług KZB Duszniki - dostawy wody lub odbioru ścieków bytowych/ przemysłowych

Korzystanie z usług – dostawy wody lub odbioru ścieków

Korzystanie z wykonanego przyłącza jest możliwe:

- po spisaniu protokołu odbioru przyłącza, podpisaniu przez odbiorcę Umowy o dostarczanie wody oraz zamontowaniu wodomierza - dla przyłącza wodociągowego,
- po spisaniu protokołu odbioru przyłącza, podpisaniu przez odbiorcę Umowy o odprowadzanie ścieków (z podaniem terminu zrzutu ścieków) - dla przyłącza kanalizacyjnego.