

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu2023r. w Dusznikach, pomiędzy:

Gmina Duszniki ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, NIP 787-19-95-455, REGON 631258365

Jednostka: Komunalny Zakład Budżetowy ul. Szamotulska 16, 64-550 Duszniki,

NIP 7871006601, REGON 630226363

reprezentowana przez: Damian Baran - Kierownik KZB

przy kontrasygnacie Marleny Paplaczyk - Głównej Księgowej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

.....

reprezentowana przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (KZB.360.1.12.2023), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych przez Komunalny Zakład Budżetowy w Dusznikach, Strony stanowią:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego obiektów zarządzanych przez KZB – kontrola roczna i pięcioletnia zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy z dnia r., które stanowią integralną część umowy.

2. Listę obiektów oraz harmonogram wykonania przeglądów kontrolnych stanowi załącznik nr 4.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 20.02.2023 r., do dnia 30.04.2023 r.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane prace należność wynikającą z wystawionych faktur VAT.
2. Wynagrodzenie łączne za realizację całego Przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: netto, do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie:). Łączne wynagrodzenie wynosi zł (słownie:) brutto.
3. Ceny jednostkowe netto określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
4. Do cen netto Wykonawca doliczał będzie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującym w momencie wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie należności następować będzie na podstawie przekazanych protokołów kontrolnych oddzielnie za każdą Grupę – szczegółowy opis stanowi załącznik nr 4.
6. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres e-mail: kzb.faktury@duszniki.eu
7. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane Zamawiającego:

Nabywca:	Odbiorca:
Gmina Duszniki	Komunalny Zakład Budżetowy
ul. Sportowa 1	ul. Szamotulska 16
64-550 Duszniki	64-550 Duszniki
NIP: 787-19-95-455	
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki w płatności należnych kwot Zamawiający płacić będzie Wykonawcy odsetki ustawowe. Odsetki naliczane będą od pierwszego dnia następującego po terminie płatności do dnia zapłaty włącznie.
11. Wykonawca ma prawo wstrzymania realizacji Umowy, jeśli Zamawiający nie dokona w ciągu 30 dni od dnia wymagalności płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, chyba że Zamawiający zakwestionuje wysokość wynagrodzenia, wskazanego na fakturze VAT. W przypadku, gdy opóźnienie Zamawiającego przekroczy 60 dni Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, chyba że Zamawiający zakwestionuje wysokość wynagrodzenia, wskazanego na fakturze VAT.

12. Wstrzymanie przez Wykonawcę realizacji Umowy, zgodnie z ust. 11 powyżej zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za nieprawidłową realizację Umowy. W szczególności Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności, w tym zapłaty kar umownych, za opóźnienie w realizacji Umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP zgodny z wpisem w danych Wykonawcy zamieszczonych na stronie pierwszej niniejszej umowy.

14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP zgodny z wpisem w danych Zamawiającego zamieszczonych na stronie pierwszej niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (za prace zlecone do wykonania w danym okresie rozrachunkowym) za każdy dzień zwłoki,

1.2. za odstąpienie od Umowy z przyczyny, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:

2.1. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,

2.2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (obliczonego za prace zlecone do wykonania w danym okresie rozrachunkowym) za każdy dzień zwłoki.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających kary umowne.

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku istotnego naruszenia warunków umowy, w szczególności:

1.1. nie dokonania przeglądu budynków w wyznaczonym terminie

1.2. Stwierdzeniu nieprawidłowości w dokonanym przeglądzie

2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie za fakturę przekraczającej 14 dni po uprzednim skierowaniu wezwania do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu na zapłatę. Dla ważności wypowiedzenia wymagana jest forma pisemna.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku, gdy:

1.1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

1.2. nastąpi zmiana nazwy, adresu Stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

§ 7

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w czasie trwania umowy, ze strony Zamawiającego jest:

- Damian Baran nr tel. 61 2919107, e-mail: kzb@duszniki.eu

2. Osobą upoważnioną do kontaktów w czasie trwania umowy, ze strony Wykonawcy jest:

- tel.:, e-mail:

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że przetwarza dane osobowe osób fizycznych otrzymane od Wykonawcy. Warunki i opis przetwarzania danych wyrażony jest w Załączniku nr 2 : KLAUZULA INFORMACYJNA ODNOŚNIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO).

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapisami tego dokumentu.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

3. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 -- Klauzula informacyjna odnośnie ochrony danych osobowych

Załącznik nr 4 – Lista obiektów i harmonogram kontroli